

**VSIA "Piejūras slimnīca"**  
**2017.gada pārskats**  
**(Vadības ziņojums un finanšu pārskats)**  
**un revidenta ziņojums**

## SATURS

Vispārīga informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats	
Bilance	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla pārskats	11
Pielikums	12
Revidenta ziņojums	23

## VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Nosaukums:	Piejūras slimnīca
Veids:	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Juridiskā adrese:	Jūrmalas iela 2, Liepāja, LV-3401
Reģistrācijas numurs	40003343729
Valdes locekļi	Aigars Puks, valdes priekšsēdētājs Evija Siliņa, valdes locekle
Pārskata gads	01.01.2017. – 31.12.2017.

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### 1. Informācija par sabiedrības attīstību, darbības finansiālajiem rezultātiem un tās pašreizējo finansiālo stāvokli

VSIA "Piejūras slimnīca" (turpmāk Slimnīca vai Sabiedrība) izveidota 2005.gada 29.augustā, apvienojot VAS "Liepājas psihoneiroloģiskā slimnīca" un VSIA "Liepājas onkoloģiskā slimnīca", kas ir iegūstošā sabiedrība. Slimnīca sniedz specializētu ambulatoro un stacionāro palīdzību Liepājas, Ventspils, Kuldīgas pilsētu un novadu iedzīvotājiem.

2017.gadā turpināja darboties izveidotās klīnikas – Onkoloģiskā un Psihiatriskā ar vienotu administratīvo vadību. 2017.gada 31.decembrī Slimnīcas stacionārā kopējais gultu skaits bija 172. Onkoloģiskajā klīnikā darbojas stacionārs ar 20 gultām, ambulatorā nodaļa, kā arī specializēti diagnostikas un ārstēšanas kabineti, dienas stacionārs ar 12 gultām Psihiatriskajā klīnikā darbojas ambulatorā nodaļa, dienas stacionārs ar 50 vietām, stacionārs ar 140 gultām un 12 īslaicīgās sociālās aprūpes gultām.

2017.gadā stacionārā ārstēti 2534 pacienti ar kopējo gultu dienu skaitu 46242, tajā skaitā 3754 īslaicīgās sociālās aprūpes gultu dienas. 2017.gadā vidējais ārstēšanās ilgums stacionārā bija 16.8 dienas, vidējais gultu noslogojums 73.7%. Slimnīcā 2017.gadā veiktas 1004 operācijas stacionārā un ambulatori. 2017.gadā ārstēto ambulatoro pacientu skaits 36288, tajā skaitā dienas stacionārā ārstējušies 1954 pacienti.

Sabiedrības ienākumus 2017.gadā veidoja samaksa par valsts apmaksāto stacionāro un ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem saskaņā ar līgumiem, kas noslēgti ar Nacionālo veselības dienestu, pacientu iemaksām un līdzmaksājumiem, Sabiedrības sniegtajiem maksas pakalpojumiem atbilstoši apstiprinātajām maksas pakalpojumu cenām un citiem ienākumiem.

Neto apgrozījums 2017.gadā bija 3 miljoni 455 tūkstoši EUR, un, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, palielinājies par 269.8 tūkstošiem EUR vai par 8.5%. Kopējie ieņēmumi 2017.gadā bija 3 miljoni 653 tūkstoši EUR, par 203 tūkstošiem EUR vai 5.9% lielāki kā 2016.gadā. Kopējie izdevumi pārskata gadā 3 miljoni 744 tūkstoši EUR, par 292 tūkstošiem EUR vai 8.4 % lielāki kā 2016.gadā.

Pārskata gada saimnieciskās darbības rezultāts ir pozitīvs - neto peļņa 4415 EUR. Zaudējumi pirms uzņēmuma ienākumu nodokļa ir 90.4 tūkstoši EUR, kas salīdzinot ar 2016.gadu, palielinājušies par 87.1 tūkstoti EUR. 2017.gadu Sabiedrība noslēgusi ar pozitīvu bruto peļņu 79.1 tūkstoti EUR.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis pēc deklarācijas nav jāmaksā. Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības 94.8 tūkstošu EUR apmērā izslēgtas no bilances un iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā, jo saistībā ar uzņēmumu ienākumu nodokļa regulējuma maiņu no 2018.gada pilnībā ir mainījusies uzņēmumu ienākumu nodokļa aprēķināšanas kārtība, un ir zudis atliktā nodokļa aprēķināšanas pamats 2017.gadā.

Sabiedrības aktīvi 2017.gadā, salīdzinot ar 2016.gadu, samazinājušies par 262.3 tūkstošiem EUR vai 2.5 %. Ilgtermiņa ieguldījumu apjoms samazinājies par 240.3 tūkstošiem EUR vai 2.4 %, apgrozāmo līdzekļu apjoms samazinājies par 22 tūkstošiem vai 4.3 %.

Sabiedrība 2017.gadā investējusi ilgtermiņa ieguldījumos 50.2 tūkstošus EUR. Sabiedrības pašu kapitāls 2017.gadā ir samazinājies par 137.0 tūkstošiem EUR vai 1.6%. Sabiedrības īstermiņa saistības uz 2017.gada 31.decembri palielinājušās par 19.9 tūkstošiem EUR vai 5.1 %.

Pamatdarbības naudas plūsma pozitīva – 55.9 tūkstoši EUR.

## Sabiedrības finanšu rādītāji 2017.gadā

Rādītāji	2017.gads	2016.gads
Kopējais likviditātes rādītājs	1.2	1.3
Pašu kapitāla atdeve, ROE, %	0.05	0.03
Aktīvu atdeve, ROA, %	0.04	0.03
Finanšu līdzsvara koeficients	0.24	0.25
Bruto peļņas rentabilitāte, %	2.3	3.0
Neto peļņas rentabilitāte, %	0.13	0.08
EBIDTA, %	5.8	9.4

Sabiedrības 2017.gada finanšu rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar 2016.gadu, ir pozitīvas. Kopējās likviditātes rādītājs iekļaujas optimālās robežās – 1.2 (norma 1-2), tas nozīmē, ka Sabiedrībai nav problēmu segt īstermiņa saistības.

Pašu kapitāla un aktīvu atdeves rādītāji ir pozitīvi, un, salīdzinot ar 2016.gadu, ir uzlabojušies.

Saistību attiecība pret pašu kapitālu raksturo uzņēmuma finansiālo neatkarību no ārējiem aizņēmumiem un attiecību starp saistībām un pašu kapitālu. To izmanto, lai spriestu par uzņēmuma finansiālo neatkarību (kritiskā robeža 1,0). Lielākā daļa no Sabiedrības saistībām ir ERAF un KPFI piešķirtie finanšu līdzekļi Slimnīcas attīstības projektu īstenošanai (ilgtermiņa un īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi).

Rentabilitātes rādītāji atspoguļo uzņēmuma spējas peļņas gūšanā. 2017.gadā rādītāji ir pozitīvi, neto peļņas rādītājs ir uzlabojies.

### 2. Filiāles un pārstāvniecība ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību ārvalstīs.

### 3. Sabiedrības savu daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāla daļu kopums 100% apmērā pieder valstij Veselības ministrijas personā. 2017.gadā darījumi ar Sabiedrības daļām nav veikti.

### 4. Pasākumi pētniecības jomā

Sabiedrība 2017.gadā turpināja īstenot starptautisko sadarbību veselības nozarē, piedaloties klīnisko pētījumu realizācijā. 2017.gadā tika pabeigta viena šāda pētījuma realizācija. Sabiedrībai uz pārskata perioda beigām ir trīs spēkā esoši līgumi ar ārvalstu partneriem veselības nozarē.

### 5. Turpmākā Sabiedrības attīstība

Ņemot vērā pārskata un iepriekšējos pārskata periodos veiktos pasākumus, Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība arī nākotnē spēs veikt saimniecisko darbību un arī nākotnē varēs ieņemt savu stabilu vietu tirgū.

Nākamajos saimnieciskās darbības periodos Sabiedrība par galveno mērķi noteikusi pakalpojumu pieejamības, pacientu ārstēšanas un apkalpošanas kvalitātes uzlabošanu, sasniedzot vidējo ES līmeni veselības aprūpē.

VSIA „Piejūras slimnīca” paredz uzlabot pakalpojumu kvalitāti:

- Izveidojot darba grupu kvalitātes vadībā ar sekojošu kvalitātes vadības plāna izstrādi līdz 01.06.2018.
- Nozīmējot Kvalitātes vadības speciālistus katrā no klīnikām, lai nodrošinātu kvalitātes kontroles indikatoru monitoringu, datu analīzi un procesa pilnveidošanu;
- veicinot medicīnu profesionālās kvalifikācijas uzturēšanu un paaugstināšanu;
- veicinot maksas pakalpojumu attīstību iedzīvotājiem un pieejamības reklamēšanu;

- paplašinot ambulatorās palīdzības pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem;
- uzlabojot slimnīcas infrastruktūru, labiekārtojot Slimnīcas teritoriju;
- turpinot multidisciplinārās rehabilitācijas komandas darbu un paplašinot klientu loku;
- īstenojot pārrobežu sadarbības projektu „Successful psychosocial and sensory rehabilitation for children and adults suffering from mental and behavioral disorders” sadarbībā ar Lietuvu.

Sabiedrība plāno turpināt aktivitātes personālrесursu nodrošināšanas jomā, piesaistot jaunos speciālistus un citas ārstniecības personas, sadarbojoties ar izglītības iestādēm (noslēgts nodomu līgums ar Latvijas Universitātes rezidentūras nodaļu psihiatrijā, tiek organizētas vidējā un jaunākā ārstniecības personāla apmācības klīnikā).

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Liepāja, 2018.gada 25.aprīlis

Valde:

Valdes priekšsēdētājs

Valdes locekle

Aigars Puks

Evija Siliņa

## FINANŠU PĀRSKATS

### 1.BILANCE

		2017.gada 31.decembris	2016.gada 31.decembris
	pielikums		
<b>AKTĪVS</b>		<b>10 318 013</b>	<b>10 580 340</b>
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>	5.4	<b>9 823 984</b>	<b>10 064 286</b>
<b>I.NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI</b>	5.4.2	<b>9 262</b>	<b>12 661</b>
3. Citi nemateriālie ieguldījumi		9 262	12 661
<b>II. PAMATLĪDZEKĻI</b>	5.4.3	<b>9 814 722</b>	<b>10 051 625</b>
1. Nekustamie īpašumi		9 366 452	9 569 593
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		9 366 452	9 569 593
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		437 262	479 830
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		11 008	2 202
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		<b>494 029</b>	<b>516 054</b>
<b>I.KRĀJUMI</b>	5.5	<b>92 603</b>	<b>191 402</b>
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		92 603	191 402
<b>II. Debitori</b>	5.6	<b>144 823</b>	<b>66 523</b>
1. Pircēju un pasūtītāju parādi		141 729	63 975
4. Citi debitori		1 287	549
7. Nākamo periodu izmaksas		1 807	1 999
<b>IV. NAUDA</b>		<b>256 603</b>	<b>258 129</b>

	2017.gada 31.decembris	2016.gada 31.decembris
<b>PASĪVS</b>		
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
5. Rezerves		
f) pārējās rezerves		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		
<b>ILGTERMIŅA KREDITORI</b>		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		
11. Atliktā nodokļa saistības		
13. Nākamo periodu ieņēmumi		
<b>ĪSTERMIŅA KREDITORI</b>		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		
5. No pircējiem saņemtie avansi		
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		
11. Pārējie kreditori		
12. Nākamo periodu ieņēmumi		
14. Uzkrātās saistības		
	<b>10 318 013</b>	<b>10 580 340</b>
	<b>8 329 208</b>	<b>8 466 164</b>
	699475	699475
	3671290	3768758
	4145402	4189305
	4145402	4189305
	-191374	-193844
	4415	2470
	<b>1578047</b>	<b>1723292</b>
	19741	27135
	0	94835
	1558306	1601322
	<b>410758</b>	<b>390884</b>
	7393	7259
	758	527
	68216	63144
	100934	103481
	106992	100559
	43017	43017
	83448	72897



## 2. PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2017.gads	2016.gads
1. Neto apgrozījums		
b) no citiem pamatdarbības veidiem		
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>79 138</b>	<b>96 678</b>
5. Administrācijas izmaksas	238 346	233 102
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	197 744	264 075
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	128 384	130 640
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	572	294
b) citām personām	572	294
<b>13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>-90 420</b>	<b>-3 283</b>
<b>15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<b>-90 420</b>	<b>-3 283</b>
16. Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām		
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		

pielikums

5.9.1

3 455 437 3 185 670

3 455 437 3 185 670

3 376 299 3 088 992

79 138 96 678

238 346 233 102

197 744 264 075

128 384 130 640

572 294

572 294

-90 420 -3 283

-90 420 -3 283

5.8.2

94 835 5 753

4 415 2 470

### 3.NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(pēc tiešās metodes)

	2017.gads	2016.gads
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas.	3 287 283	3 192 270
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem.	-3 222 404	-3 086 708
3. Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi.	-8 402	408
5. Izdevumi procentu maksājumiem.	-572	-294
<b>7. Pamatdarbības neto naudas plūsma.</b>	<b>55 905</b>	<b>105 676</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	-50 172	-114 310
<b>9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.</b>	<b>-50 172</b>	<b>-114 310</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	-7 259	-7 327
<b>7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.</b>	<b>-7 259</b>	<b>-7 327</b>
<b>V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>-1 526</b>	<b>-15 961</b>
<b>VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>258 129</b>	<b>274 090</b>
<b>VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>256 603</b>	<b>258 129</b>

#### 4.PAŠU KAPITĀLA PĀRSKATS

	2017.gada 31.decembris	2016.gada 31.decembris
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa.	699 475	699 475
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās.</b>	<b>699 475</b>	<b>699 475</b>
<b>III. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa.	3 768 758	3 866 226
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums.	-97 468	-97 468
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās.</b>	<b>3 671 290</b>	<b>3 768 758</b>
<b>V. Rezerves</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa.	4 189 305	4 233 208
3. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums.	-43 903	-43 903
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās.</b>	<b>4 145 402</b>	<b>4 189 305</b>
<b>VI. Nesadalītā peļņa</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa.	-191 374	-193 844
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums.	4 415	2 470
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās.</b>	<b>-186 959</b>	<b>-191 374</b>
<b>VII. Pašu kapitāls</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa.	8 466 164	8 605 065
2. Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums.	-	-
<b>3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās.</b>	<b>8 329 208</b>	<b>8 466 164</b>

## 5. PIELIKUMS

### 5.1. Finanšu pārskata sagatavošanas vispārīgie principi.

Bilance sagatavota pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā" noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots pamatojoties uz shēmu vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas).

Naudas plūsmas pārskats sagatavots ar tiešo metodi.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats sagatavots pamatojoties uz Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina, kā arī naudas plūsmas pārskata sagatavošanai izmantotās shēmas nav mainītas salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Sagatavojot bilanci, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmas pārskatu un pašu kapitāla izmaiņu pārskatu, katram postenim norādīti attiecīgo kārtējā pārskata gada un arī iepriekšējā pārskata gada skaitļi.

Finanšu pārskats sagatavots saprotami un atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", likumam "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un par naudas plūsmu.

Par katru gadījumu, kad skaitļi nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo pārskata gadu skaitļu korekcijas, sniedz skaidrojumu finanšu pārskata pielikumā.

### 5.2. Grāmatvedības politikas atbilstība pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

Tiek pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);

Izmantota tā paša grāmatvedības politika un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;

Finanšu pārskatā posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:

- finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,

- ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskats parakstīts;

- aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

Katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);

Bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;

Jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem netiek piemērots;

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

### 5.3. Grāmatvedības vispārīgā politika.

Sabiedrība dokumentē un grāmatvedībā konsekventi ievēro grāmatvedības politiku.

Grāmatvedības politika izvēlēta, ievērojot šādus nosacījumus:

-grāmatvedības politika atbilst likumā noteiktajai prasībai, ka finanšu pārskatam jāsniedz paties un skaidrs priekšstats par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un par naudas plūsmu.

-grāmatvedības politika nav pretrunā ar grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošajiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem par attiecīgo saimniecisko darījumu, faktu, notikumu vai finanšu pārskata posteņu atspoguļošanu, uzskaiti un novērtēšanu.

Sabiedrība maina grāmatvedības politiku tikai tad, ja:

-ir mainījies normatīvais regulējums;

-saistībā ar apstākļu maiņu līdzšinējās grāmatvedības politikas piemērošana vairs neatbilst likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu;

-grāmatvedības politikas maiņa nodrošina ticamu un atbilstošāku informāciju par attiecīgo saimniecisko darījumu, faktu un notikumu vai apstākļu ietekmi uz sabiedrības finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Pārskata gadā nav veiktas izmaiņas grāmatvedības politikā, kā rezultātā finanšu pārskatu nav ietekmējušas izmaiņas grāmatvedības politikā.

Grāmatvedības aplēse un tās maiņa.

Sabiedrība veic grāmatvedības aplēsi pamatlīdzekļu nolietojuma summas un uzkrājumu summas novērtēšanai, un citos izdevumu vai ieņēmumu veidu summu novērtēšanai, kā arī citos gadījumos, kad šāda aplēse nepieciešama, lai novērtētu pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai bilancē iekļaujamās summas lielumu. Sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi, ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējai aplēsei, vai ir iegūta jauna informācija.

Grāmatvedības aplēses, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata gados, ja to:

-ir iespējams noteikt: aplēses veids, summa;

-nav iespējams noteikt: skaidrojums par iemesliem.

Grāmatvedības aplēses maiņa 2017.gadā nav veikta.

Kļūdu labojumi.

Būtisku kļūdu, kas radusies un atklāta pārskata gadā vai gada pārskata sagatavošanas laikā, labo līdz gada pārskata parakstīšanas dienai, koriģējot attiecīgos finanšu pārskata posteņus. Ja pārskata gadā vai gada pārskata sagatavošanas laikā atklāta iepriekšējos pārskata gados radusies būtiska kļūda, to labo šādi:

-ciktāl tas iespējams, nosaka kļūdas ietekmi uz attiecīgo iepriekšējo gadu finanšu pārskatu posteņu rādītājiem un tās kopējo ietekmi;

-koriģē kļūdas ietekmētos aktīva, pašu kapitāla, uzkrājumu vai kreditoru posteņu atlikumus bilancē pārskata gada sākumā;

-ciktāl tas iespējams, koriģē pārējos salīdzināmos rādītājus pārskata gada sākumā.

Iespējamās saistības un iespējamie aktīvi.

Iespējamās saistības, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma (piemēram, sniegta galvojuma) sakarā, nav iekļautas bilancē.

Iespējamie aktīvi, kas varētu rasties konkrēta pagātnes sakarā, nav iekļauti bilancē.



Finansiālā atbalsta (finanšu palīdzības) novērtēšana un norādīšana.

No valsts vai pašvaldības budžeta tiešā naudas maksājuma veidā saņemto finanšu palīdzību – subsīdiju izdevumu (zaudējumu) segšanai vai dotāciju noteiktu valsts vai pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai – un finansiālo atbalstu, kas izpaužas kā nodokļu (arī valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu) parādu vai citu sabiedrības parādu valsts vai pašvaldības budžetam daļēja vai pilnīga norakstīšana, iekļauti ieņēmumos tajā pārskata gadā, kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

No valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtu finanšu palīdzību, kas izpaužas kā tiešais naudas maksājums, norādīti bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" attiecīgi ilgtermiņa vai īstermiņa kreditoru sastāvā, ja saskaņā ar vismaz vienu no šīs finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem:

- nauda paredzēta ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādei, izveidošanai vai būvniecībai;
- nauda tiks izlietota tikai nākamajā pārskata gadā (tā paredzēta noteiktu nākamā pārskata gada kārtējo izdevumu segšanai vai funkciju izpildes nodrošināšanai);
- ja nosacījums netiks izpildīts, nauda nākamajos gados būs jāatmaksā.

Bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" norādīts arī saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību – Eiropas Savienības finansējums, kas izpaužas kā izdevumu atmaksa pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas vai pakāpeniski ilgtermiņa projekta īstenošanas gaitā, – pamatojoties uz iesniegtajiem finansējuma atmaksas pieprasījumiem atbilstoši saņemtajām summām.

Bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" norādītās saņemtās finanšu palīdzības vai citā veidā saņemtā finansiālā atbalsta summas tiek iekļautas attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos proporcionāli finanšu palīdzības rezultātā izveidoto pamatlīdzekļu vērtību samazinājuma korekciju summai.

Pārskata gada ieņēmumos iekļautās summas norādītas peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi".

Ja kreditors pilnībā atsakās no sava prasījuma vai atsakās no sava prasījuma noteiktas daļas (turpmāk – kreditora parāda samazināšana) un kreditora parāda samazinājuma summa nav saistīta ar kreditora mērķi šo summu ieguldīt sabiedrības pamatkapitālā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, tad kreditora parāda samazinājums tiek uzskatīts kā dāvinājums un tas atzīts kā ieņēmumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā attiecīgajā pārskata gadā.

Finanšu nomas un operatīvās nomas darījumi.

Nomas darījumi uzskaitīti un norādīti finanšu pārskata atbilstoši nomas klasifikācijai.

Nomas klasifikāciju par operatīvo vai finanšu nomu nosaka nomas darījuma saturs un būtība, nevis tikai nomas līguma juridiskā forma.

Noma klasificēta par operatīvo nomu vai finanšu nomu tās uzsākšanas datumā. Ja noma klasificēta par finanšu nomu, tad nosaka nomas termiņa sākumā bilancē atzīstamās summas.

Noma klasificēta par finanšu nomu, ja tā pēc būtības nodod nomniekam visus īpašuma tiesībām raksturīgos riskus un atbildības un ja tā atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:

- nomātā aktīva īpašuma tiesības tiks nodotas nomniekam līdz nomas termiņa beigām;
- nomas termiņš ietver būtiski lielāko daļu no aktīva lietderīgās lietošanas laika pat tad, ja īpašuma tiesības netiek nodotas;
- iznomātie aktīvi ir tik specifiski, ka tos, būtiski nepārveidojot, ir tiesīgs lietot tikai nomnieks.

Par finanšu nomu ir uzskatāms arī aktīva īres līgums ar izpirkuma tiesībām, kura iekļauts noteikums, kas īrētājam dod iespēju, izpildot noteiktus nosacījumus, iegūt aktīva īpašuma tiesības.

Noma klasificēta par operatīvo nomu, ja tā nenodod nomniekam visus īpašuma tiesībām

raksturīgos riskus un atlīdzības.

Ja noma ir klasificēta par finanšu nomu, tad nomnieks atzīst nomāto aktīvu ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā attiecīgajā bilances postenī un tādā pašā summā atzīst ilgtermiņa un īstermiņa kreditoru saistības.

Papildus nomas maksājumus (piemēram, procentu maksājumus) iekļauti izmaksās tajā pārskata gadā, kad tie radušies.

Ja nomnieks nomātajā aktīvā ir veicis ieguldījumus (piemēram, rekonstrukciju, uzlabošanu vai atjaunošanu), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Sabiedrībai ir 2016.gadā noslēgts finanšu nomas līgums pamatlīdzekļu iegādei. Finanšu nomas termiņš beidzas 2021.gadā.

#### 5.4. Ilgtermiņa ieguldījumi.

##### 5.4.1. Pamatlīdzekļi.

Par pamatlīdzekļu objektu (turpmāk – pamatlīdzeklis) uzskata katru atsevišķu kustamu vai nekustamu ķermenisku lietu (turpmāk – lieta).

Pamatlīdzekļu atzīšanas nosacījumi:

-pamatlīdzekli atzīst tajā datumā, kurā tā ir pārņēmusi visus ar īpašuma tiesībām vai finanšu nomas līgumā paredzētajām tiesībām saistītos riskus un tiesības uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma, ja šajā datumā sabiedrībai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību. Nekustamā īpašuma objektu atzīst par pamatlīdzekli pirms tā ierakstīšanas zemesgrāmatā;

-ja tajā datumā, kurā sabiedrība ir kļuvusi par attiecīgās lietas vai lietu kopuma īpašnieci vai nomnieci saskaņā ar finanšu nomu, tai nav iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību, sabiedrība pamatlīdzekli atzīst vēlāk – tajā datumā, kad tai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību.

Pamatlīdzekļi bilancē norādīti neto vērtībā, kura aprēķināta, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no datuma, kad pamatlīdzekli sāka izmantot paredzētajiem mērķiem, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļi pieņemti grāmatvedības uzskaitē atbilstoši tā sākotnējai vērtībai – iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai īpašos gadījumos citai vērtībai, ko var ticami noteikt. Pamatlīdzekļa uzturēšanai izlietotās rezerves daļas un palīgmateriāli norakstīti izdevumos tajā pārskata gadā, kurā tie izlietoti. Tādu pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību, kura lietderīgās lietošanas laiks ir ierobežots, pakāpeniski noraksta izdevumos.

Pamatlīdzekļu sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas metodi.

Ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietderīgās lietošanas laiku iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksu (turpmāk – sākotnējā vērtība), vai pārvērtēšanā noteikto vērtību (ja tāda ir) pakāpeniski samazina šim objektam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā, no tās atskaitot vērtības samazinājuma korekcijas, kuras aprēķinātas, lai veiktu pakāpenisku šā objekta vērtības norakstīšanu (pamatlīdzekļu objektam – ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu, nemateriālo ieguldījumu objektam – ikgadējo vērtības norakstīšanu) tam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā.

Ja ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par to vērtību, kāda aprēķināta atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu un ilgtermiņa ieguldījumu objekta ar ierobežotu lietderīgās lietošanas laiku iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksu vai pārvērtēšanā noteikto vērtību



(ja tāda ir) pakāpeniski samazina šim objektam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā, no tās atskaitot vērtības samazinājuma korekcijas, kuras aprēķinātas, lai veiktu pakāpenisku šā objekta vērtības norakstīšanu (pamatlīdzekļu objektam — ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu, nemateriālo ieguldījumu objektam — ikgadējo vērtības norakstīšanu) tam paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgajam objektam piemēro vērtības samazinājuma korekciju, to novērtējot atbilstoši zemākajai vērtībai bilances datumā neatkarīgi no tā, vai šā ilgtermiņa ieguldījumu objekta lietderīgās lietošanas laiks ir vai nav ierobežots, tiek veiktas ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas, iekļaujot tās peļņas vai zaudējumu aprēķinā).

Par pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku pieņemts laikposms (gados), kurā sabiedrība plāno izmantot šo pamatlīdzekli, ņemot vērā paredzēto lietošanas intensitāti, fizisko nolietojanos, tehnisko novecošanos un likumiskos (juridiskos) pamatlīdzekļa lietošanas ierobežojumus, vai kurā var sasniegt attiecīgo vienību.

Pamatlīdzekļa nolietojamā vērtība noteikta, no iegādes vērtības neatskaitot likvidācijas vērtību. Ja pamatlīdzekļu sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās lietošanas laiki, tad katrai pamatlīdzekļa sastāvdaļai nolietojums aprēķināts atsevišķi. Pamatlīdzekļa nolietojums sākts aprēķināt tad, kad pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajiem mērķiem. Pamatlīdzeklī ar neierobežotu lietderīgās lietošanas laiku (piemēram, zemesgabalam) un pamatlīdzeklī, kuram nevar noteikt lietderīgās lietošanas laiku (piemēram, mākslas priekšmetam), ikgadējo nolietojumu neaprēķina.

Pamatlīdzekli izslēdz no grāmatvedības uzskaites, kad tas:

- atsavināts (pārdots vai apmainīts, nodots finanšu nomā, ziedots vai dāvināts, ieguldīts citas kapitālsabiedrības kapitālā);
- likvidēts, jo no tā lietošanas vai atsavināšanas nākotnē vairs netiek gaidīti saimnieciskie labumi (arī zādzības vai avārijas rezultātā).

Ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem. Katru šādu izņēmuma gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību.

#### 5.4.2. Nemateriālie ieguldījumi.

Nemateriālie ieguldījumi	Citi nemateriālie ieguldījumi
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada sākumā	32 685
Vērtības palielinājumi	1 812
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā,	-84
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada beigās	34 413
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada sākumā	20 024
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas,	5 211
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma (atsavināšana, likvidācija vai pārvietošana)	-84
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada beigās	25 151



### 5.4.3.Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi	Zemes gabali	Ēkas, būves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada sākumā	1 723 860	8 268 426	1 514 684	2 202
Vērtības palielinājumi			39 554	8 806
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā			-32 480	
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada beigās	1 723 860	8 268 426	1 521 758	11 008
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada sākumā		422 693	1 034 854	
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		203 141	81 767	
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma (atsavināšana, likvidācija vai pārvietošana)			-32 125	
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada beigās	0	625 834	1 084 496	0

5.4.4.Pamatlīdzekļi ir novērtēti pārvērtētajās summās (pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, tos pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs):

	pārvērtēšanas rezerves izmaiņas	bilances vērtība, kāda būtu, ja postenis nebūtu pārvērtēts
Pamatlīdzekļi:	<b>-97 468</b>	<b>5 695 162</b>
Nekustamie īpašumi:	-97 468	5 695 162
Zemes gabali, ēkas, inženierbūvesbūves	-97 468	5 695 162

Pārvērtēšanas rezerve neietekmē ar uzņēmumu ienākumu nodokli apliekamo ienākumu, jo atbilstoši likuma "Par uzņēmumu ienākumu nodokli" 6.panta piektajai daļai, nosakot ar uzņēmumu ienākumu nodokli apliekamo ienākumu, neņem vērā bilances un ārpus bilances posteņu pārvērtēšanas (izņemot aktīvu pārvērtēšanu sakarā ar ārvalstu valūtas kursa maiņu) rezultātus.